

Hernández de Tejada 10

ARTURO SORIA | MADRID

Bienvenidos a Hernández de Tejada 10

Un singular proyecto residencial creado para quienes buscan algo más que una vivienda; un estilo de vida único.

Situado en el corazón de Arturo Soria, al norte de Madrid, ofrece 12 viviendas con una cuidada distribución de 2 y 3 dormitorios que combinan diseño y funcionalidad.

Cada espacio ha sido diseñado por y para las personas maximizando la comodidad y el bienestar, con la gran comodidad de tener el cuarto de baño en suite en el dormitorio principal con las máximas calidades.

Cuenta con amplias zonas de estar conectadas a cocinas de diseño, terrazas que abren el horizonte de Arturo Soria, dormitorios con gran entrada de luz natural y, opciones de bajos con jardín privado y áticos con terraza.

Además, cada vivienda cuenta con plaza de garaje y trastero.

La experiencia no termina dentro de la vivienda. Hernández de Tejada 10 ofrece zonas comunes pensadas para el descanso y la privacidad con el objetivo de hacerlo un enclave único: áreas ajardinadas que invitan a desconectar y una terraza común con piscina y solárium.

Un proyecto de gran singularidad arquitectónica

En Hernández de Tejada 10, la arquitectura redefine los límites de lo convencional con un nuevo diseño que parte del respeto y reinterpretación del edificio original, donde las estructuras visibles de la fachada y los amplios ventanales se convierten en protagonistas.

El proyecto ha aprovechado la esencia del esqueleto arquitectónico para optimizar y expandir las conexiones entre el interior y el exterior. Estos elementos no solo enmarcan la relación con el entorno urbano, sino que potencian la entrada de luz natural.

Una oportunidad única de vivir en un edificio que redefine el concepto de rehabilitación arquitectónica para convertirlo en un espacio pensando para el futuro.



Índice

UBICACIÓN 

HERNÁNDEZ DE TEJADA 10 DE UN VISTAZO 

ZONAS COMUNES 

VIVIENDAS 

CONTACTO 

Arturo Soria, el norte de Madrid más exclusivo

Madrid es una ciudad única con historia, cultura, negocios y una alta calidad de vida.

Su ambiente acogedor y su variada oferta hacen de ella un lugar perfecto para vivir y disfrutar.

Y más concretamente Arturo Soria, donde se sitúa Hernández de Tejada 10, se ha consolidado como una de las zonas residenciales más interesantes de la ciudad, ofreciendo una calidad de vida excepcional.

Su ubicación estratégica, con excelentes conexiones al centro de la ciudad, unida a su ambiente tranquilo y familiar, lo convierten en un lugar ideal para vivir.

Amplias avenidas arboladas, zonas verdes, una variada oferta de servicios y colegios de prestigio, hacen de Arturo Soria un barrio que combina la comodidad urbana con la tranquilidad de un entorno residencial.



Ubicación y comunicaciones

ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU

AZCA

EL VISO

PARQUE DE BERLÍN

AUDITORIO NACIONAL DE MÚSICA

PASEO DE LA CASTELLANA

MUSEO DE CIENCIAS NATURALES

PRÍNCIPE DE VERGARA

INTERCAMBIADOR AV. DE AMÉRICA

N

PLAZA DE LAS VENTAS

M-30

AV. DE AMÉRICA

PARQUE DE LAS AVENIDAS

COLEGIO RAMÓN Y CAJAL

HOSPITAL HM NUEVO BELÉN

HOSPITAL UNIV. VITHAS

HERNÁNDEZ DE TEJADA

C.C. ARTURO SORIA PLAZA

CONDE DE ORGAZ

MONTESSORI SCHOOL

JOSEFA VALCÁRCCEL

ARTURO SORIA

C.C. ALCALÁ NORTE

LICEO FRANCÉS

PALACIO DE HIELO

EL CORTE INGLÉS

CAMPO DE LAS NACIONES

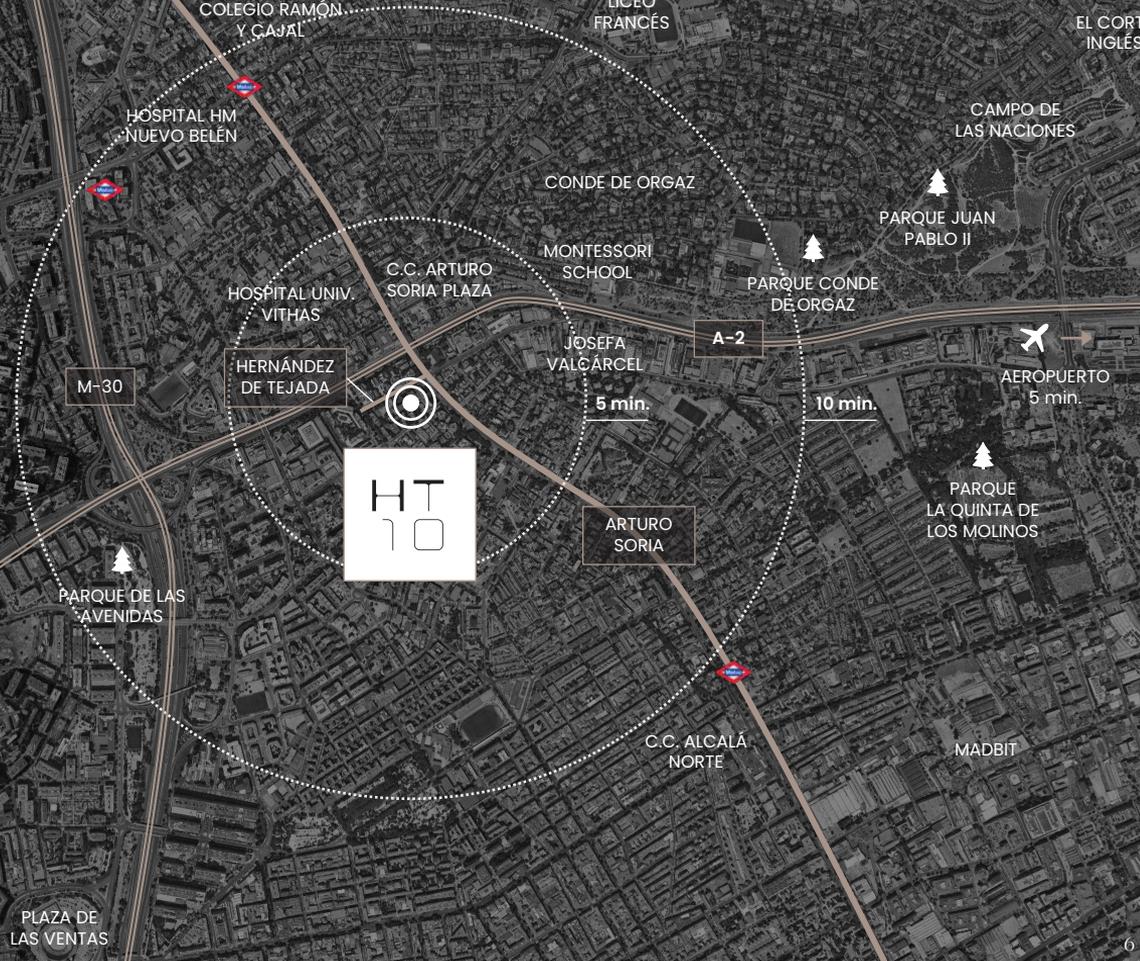
PARQUE JUAN PABLO II

PARQUE CONDE DE ORGAZ

AEROPUERTO 5 min.

PARQUE LA QUINTA DE LOS MOLINOS

MADBIT



Hernández de Tejada 10 de un vistazo



12 viviendas



Planta baja + 4



Tipologías
2 y 3 dormitorios



Bajos
con jardín



Áticos
con terraza



Terraza común
con lámina de
agua y solárium



Plaza de garaje
y trastero
por vivienda



Vistas inmejorables
a Madrid



Parking
de bicicletas

Zonas comunes, espacios que inspiran bienestar

Hernández de Tejada 10 no solo destaca por el diseño de sus viviendas, sino también por sus zonas comunes, creadas para enriquecer la calidad de vida de las personas y fomentar una comunidad activa.

En lo más alto de Hernández de Tejada 10 se encuentra una impresionante terraza común con lámina de agua y solárium diseñada para vivir momentos únicos de relajación y bienestar.



Tipologías de viviendas



2

bajos con jardín
de 2 dormitorios



6

viviendas
de 2 dormitorios
en Planta 1 y Planta 3



2

viviendas con terraza
de 3 dormitorios
en Planta 2 y Planta 4



2

áticos con terraza
y acceso privativo
a terraza común



Encuentra la vivienda que mejor se adapta a tu estilo de vida

Las viviendas se presentan en diversas tipologías adaptándose a las diferentes necesidades y preferencias de cada persona. Con opciones de 2 y 3 dormitorios, destacan por su diseño funcional y contemporáneo, con amplias zonas de estar conectadas a cocinas abiertas y baños en suite que aportan comodidad y estilo.

La arquitectura moderna, con líneas rectas y grandes ventanales, permite que la luz natural inunde cada espacio, creando ambientes cálidos y acogedores. La distribución está pensada para optimizar el uso del espacio, siempre con acabados de máxima calidad y un enfoque en la sostenibilidad y la eficiencia energética.





Cocina abierta a la zona de estar

Una meticulosa selección de elementos y materiales de diseño de última tendencia, combinado con la perfección de los acabados y el uso de los exclusivos materiales nobles como la piedra y la madera, aportan solidez, carácter y calidez, creando un espacio único que conecta visualmente con las zonas principales de la vivienda.

Zona de estar

Las zonas de estar de Hernández de Tejada 10 destacan por su diseño diáfano, que conecta de manera fluida con la cocina y la terraza.

Cada detalle ha sido pensado para convertir esta estancia en el corazón del hogar.





Baños exclusivos

Los baños destacan por su diseño moderno y acabados de alta calidad. Cada vivienda cuenta con dos baños: uno en suite, equipado con un amplio plato de ducha, y otro con bañera, perfecto para momentos de relajación.

Terraza

Un espacio exterior perfecto para aquellos que buscan relajarse, socializar y disfrutar de unas vistas inmejorables a la ciudad de Madrid.



Contacto

Comercializa

CBRE

spain.hernandezdetejada@cbre.com

+34 671 52 69 05

Arquitectura y proyecto

FIRMA
**CANO Y
ESCARIO**
ARQUITECTURA

A
ACONACENTO
ESTUDIO

Acabados interiores

PORCELANOSA Grupo



www.hernandezdetejada10b.com



Dossier
de planos



Memoria
de calidades